



# PRE-DIAGNOSTIC

Confidentiel

    

Référence

## Vente/location entreprises, pas de porte ou locaux commerciaux

     

date

Les Chambres de Commerce et d'Industrie et les Chambres de Métiers de l'Artisanat d'Auvergne mettent à la disposition des chefs d'entreprise et propriétaires de locaux commerciaux le réseau Transcommerce-Transartisanat pour diffuser l'offre de cession de leur affaire.

Une annonce sera diffusée, pendant un an, sur le journal d'annonces « Reprendre une entreprise en Auvergne » et sur le site Internet [www.transcommerce.com](http://www.transcommerce.com). et [www.transartisanat.com](http://www.transartisanat.com)

Cette diffusion sera gratuite si la présente fiche pré-diagnostic nous parvient par l'intermédiaire d'un Correspondant Transcommerce-Transartisanat (Notaire ou Agent Immobilier).

Dans le cas contraire, une participation de 122 € TTC sera demandée (chèque à libeller à l'ordre du Conseil Interconsulaire Auvergne).

N° SIRET	
----------	--

Code APE	
----------	--

Année de création/reprise	
---------------------------	--

Coordonnées de l'établissement à céder		Coordonnées du propriétaire de l'établissement à céder	
Enseigne		Nom	
Nom ou raison sociale		Prénom	
Adresse		Date naissance (jj/mm/aa)	
Code postal		Adresse	
Commune		Code postal	
Tél.		Commune	
Mail		Tél	
Site internet		Mail	

Organisation commerciale	Forme juridique	Régime fiscal	Surfaces	
Indépendant Franchise Autres, précisez :	Entreprise individuelle Société de Fait SARL Société en nom collectif Société Anonyme Autres, précisez :	Micro entreprise	Vente	m2
		Réel	Réserve	m2
		Réel simplifié	Vitrine	m1
			Atelier	m2
			Labo	m2
				oui non
			Conformité DSV ?	
			Véhicule(s) ?	Nb
				oui non
			Conformité DSV ?	
			Le véhicule sera-t-il cédé avec le fonds ?	

Effectif	Nb
Effectif non salarié <i>(dont chef d'entreprise, conjoint, aides familiaux)</i>	
Effectif salarié	Permanent
	Saisonniers
	Autres

Observations complémentaires

**TEXTE DE L'ANNONCE**

Inscrivez ci-dessous le texte d'annonce que vous voulez voir paraître : description de l'entreprise et de son environnement commercial et touristique ; surfaces ; classement, nombre de chambres et de couverts pour les établissements du secteur de l'hôtellerie-restauration ; nombre de salariés ; chiffres d'affaires ; résultats ; prix de vente ; loyer...).

Nous vous remercions de bien vouloir rédiger un texte d'annonce aussi complet que possible et de préciser systématiquement le prix de vente et le loyer.

Souhaitez-vous qu'apparaisse, dans l'annonce, le nom de la commune où se trouve votre affaire ?  Oui  Non

**Activité cédée**

**Texte d'annonce** (à compléter sauf si le cédant décide de diffuser un **texte d'annonce détaillé** – cf rubrique ci-dessous)

**Nom du Conseiller CCI/CMA ayant effectué la visite**

**Date** de la visite en entreprise

**Texte d'annonce détaillé**

Texte défini, dans le cadre du **parcours de qualification des offres de cession**, par le Conseiller CCI/CMA, en accord avec le chef d'entreprise et après visite de l'entreprise. L'offre ainsi libellée sera diffusée sur les supports de communication Transcommerce-Transartisanat et sur les sites Internet partenaires.

**AUTORISATION DE DIFFUSION (diffusion gratuite)**

- **de l'annonce sur les sites Internet partenaires**  
www.reprendre-oseo.fr (site national dédié à la reprise d'entreprises) ; www.transmission.cci.fr (site national des CCI) ; www.apec.fr (site national de l'Agence Pour l'Emploi des Cadres) ; www.demain.fr (site de la chaîne télévisée Demain.TV) ; www.auvergnebienvenue.com (site de l'Agence Régionale des Territoires d'Auvergne), www.capactif.com (pour les entreprises situées sur le Parc Livradois Forez) ; www.lepaysan.net... *liste non exhaustive.* oui non
- **de l'annonce dans la presse** consulaire, locale, régionale ou nationale oui non
- **de vos coordonnées et de votre annonce à l'Agent de Développement de la Communauté de Communes** concernée qui complètera votre offre de vente par une présentation du territoire. oui non
- **de photos** sur le site www.transcommerce.com (ou transartisanat.com) et les sites partenaires. Ci-dessous, liste et descriptif des images – ex : façade, salle restaurant, chambre, atelier, labo...  
  - oui non
  - 
  -

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- Accepteriez-vous de répondre à une interview ? oui non
- Accepteriez-vous que votre annonce soit traduite et diffusée en anglais ? oui non
- Accepteriez-vous la réalisation d'un reportage vidéo présentant votre entreprise en vue de sa mise en ligne sur le site www.transcommerce.com et des sites partenaires ? oui non

LOCALISATION	
<input type="checkbox"/>	Ville
<input type="checkbox"/>	Banlieue de ville
<input type="checkbox"/>	Bourg rural
<input type="checkbox"/>	Campagne (hors bourg)

TYPE DE CLIENTELE	
<input type="checkbox"/>	Professionnelle
<input type="checkbox"/>	Résidente
<input type="checkbox"/>	De passage
<input type="checkbox"/>	De séjour
<input type="checkbox"/>	Autre, précisez :

ACTIVITE BAR		
Type de licence	_____	
Comptoir	Oui	Non
Salle indépendante	Oui	Non

ACTIVITE RESTAURANT		
Nombre de couverts	_____	
Nombre de salles dans le restaurant	_____	
Etablissement conforme normes hygiène	Oui	Non
Etablissement conforme normes sécurité	Oui	non

Description des équipements

ACTIVITE HOTELIERE – HEBERGEMENT										
<p><b>Ouverture de l'établissement</b></p> <p>Toute l'année</p> <p>En saison</p> <p>✓ date saison été _____</p> <p>✓ date saison hiver _____</p>	<p><b>Classement de l'hôtel</b></p> <p><input type="checkbox"/> Non homologué</p> <p><input type="checkbox"/> Sans</p> <p><input type="checkbox"/> 1*</p> <p><input type="checkbox"/> 2*</p> <p><input type="checkbox"/> 3*</p> <p><input type="checkbox"/> 4*</p> <p><b>Année de classement</b></p> <p>_____</p>	<p><b>Nombre de chambres</b></p> <p>Nombre de chambres total, dont</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>✓ chambres avec cabinet de toilettes sans wc</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>✓ chambres avec cabinet de toilettes et wc</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>✓ chambres avec bain ou douche sans wc</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>✓ chambres avec bain ou douche et wc</td> <td>_____</td> </tr> </table>	✓ chambres avec cabinet de toilettes sans wc	_____	✓ chambres avec cabinet de toilettes et wc	_____	✓ chambres avec bain ou douche sans wc	_____	✓ chambres avec bain ou douche et wc	_____
✓ chambres avec cabinet de toilettes sans wc	_____									
✓ chambres avec cabinet de toilettes et wc	_____									
✓ chambres avec bain ou douche sans wc	_____									
✓ chambres avec bain ou douche et wc	_____									

Equipement de l'établissement	
Votre hôtel possède-t-il les équipements suivants :	
<input type="checkbox"/> Salle de réunion	<input type="checkbox"/> Ascenseur
✓ nombre de salles _____	<input type="checkbox"/> Court de tennis
✓ nombre de places _____	<input type="checkbox"/> Piscine
<input type="checkbox"/> Jardin	<input type="checkbox"/> Hammam
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Sauna
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Salle de jeux
<input type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Autres : _____

NATURE DE L'OFFRE					
<b>Vente du fonds de commerce</b>	Montant en €	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>Vente du droit au bail ou du pas de porte</b>	Montant en €	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Murs</b>					
<input type="checkbox"/> Vous êtes propriétaire, vous vendez ou louez les locaux commerciaux et/ou les locaux d'habitation					
<input type="checkbox"/> <b>Locaux commerciaux</b>	<input type="checkbox"/> Vente	<input type="checkbox"/> Location	Montant en € (*)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/> <b>Habitation</b>	<input type="checkbox"/> Vente	<input type="checkbox"/> Location	Montant en € (*)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Vous êtes locataire, indiquez :					
	<b>Date de début du bail :</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	<b>Durée du bail :</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	<b>Nature du bail :</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	<b>Clauses particulières :</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	<b>Loyer annuel (en €)</b>	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	<b>Habitation de type F</b>	<b>Surface (en m2)</b>			

(\*) Prix de vente ou loyer annuel en cas de location

<b>Montant du stock (en €)</b>	<b>Valeur du matériel cédé avec le fonds (en €)</b>
--------------------------------	---

Année <i>(Par ordre décroissant 2007, 2006, 2005)</i>	Chiffres d'affaires HT en € <i>(hors commissions)</i>	Dont commissions en € <i>(pour les activités tabac, journaux, station service...)</i>	Résultat nets en €

<b>Coordonnées de l'Expert-comptable</b>	
--	--

**FAITES ETABLIR UN DIAGNOSTIC-EVALUATION DE VOTRE FONDS DE COMMERCE**

Dossier de présentation de votre entreprise, le diagnostic permet de mettre en évidence les points forts et les points faibles de l'affaire et s'attache à montrer ses potentialités de développement. Il conduit, après application de différentes méthodes, à une évaluation de votre fonds de commerce.

Ce document vous permettra de présenter objectivement votre entreprise à toute personne intéressée.

Souhaitez-vous faire établir un diagnostic-évaluation ? :  oui  non

Fait le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ **Signature du vendeur**

Les réponses à ce questionnaire seront informatisées, aucune donnée individuelle ne sera diffusée en dehors du circuit normal de promotion des recherches d'opportunités sans l'autorisation expresse des personnes concernées. Les données pourront être consultées au Conseil Interconsulaire Auvergne et pourront faire l'objet de rectificatif si l'intéressé le demande.

Correspondant TRANSCOMMERCE-TRANSARTISANAT Notaire ou Agent Immobilier		
Raison sociale	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Cachet de l'Etude ou de l'Agence
Personne à contacter	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Adresse	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Code postal – Commune	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Téléphone	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>	

CCI/CMA	Nom du Conseiller	
---------	-------------------	--